

**Nieuwbouw 50 appartementen
Warande Beverwijk**

**Veiligheids- en Gezondheidsdossier
voor de gebruik- en onderhoudsfase**

Projectnr: 2037
Datum: 11-04-2023
Versie: 1

Samenvatting

In opdracht van RSB Brothers B.V. is door MB architecten een Veiligheids- en Gezondheidsdossier voor de gebruiks- en onderhoudsfase opgesteld voor nieuwbouw van 50 appartementen te Beverwijk.

Santpoort-Zuid, 11 april 2023

Voor het project : **Nieuwbouw 50 appartementen WarandeBeverwijk**

Opdrachtgever : **RSB Brothers B.V.**

Hoofdaannemer : **NTB**

Opgesteld door	:	
Datum	:	11-04-2023
Nummer	:	2037-601
Versie	:	1
Behorend bij besteknummer	:	n.v.t.
Paraaf voor akkoord	:
Functie	:	Projectleider
Datum	:	11-04-2023
Gewijzigd/aangevuld door	:
Datum	:

1. Omschrijving van het bouwwerk

- Aard/omvang : 50 appartementen
- Adres/ligging : Warande te Beverwijk

Technische specificaties/documenten

- Bestek (n.v.t.) en tekeningen eventueel gereviseerd
- Bedienings- en onderhoudsvorschriften
- Overige

Een en ander gespecificeerd in onderstaand overzicht.

Naam document	Kenmerk	Verantwoordelijk bedrijf	Datum uitgifte	Nadere bijzonderheden
Bestek* <ul style="list-style-type: none">• Bestek nr.••	n.v.t.			
Tekeningen architect* <ul style="list-style-type: none">•••	Set aanvraag OLO	MB architecten	ntb	
Tekeningen constructeur* <ul style="list-style-type: none">•••	Aanvraag OLO	Van Rossum raadgevende	ntb	
Grondonderzoek <ul style="list-style-type: none">•••				
Revisietekeningen* <ul style="list-style-type: none">•••				
Bedieningsinstructies <ul style="list-style-type: none">•••				
Lijst van onderaannemers <ul style="list-style-type: none">•••				
Toegepaste materialen <ul style="list-style-type: none">•••				
<ul style="list-style-type: none">••				

* aan deze documenten kunnen, door kopers, geen rechten worden ontleend

2 Gebruik- en onderhoudsfase structurele voorzieningen/maatregelen
ten behoeve van risicovolle werkzaamheden (reinigen, inspecteren, onderhoud, verbouw)

Onderwerp	Voorzieningen/maatregelen
<p>1. Daken</p> <ul style="list-style-type: none"> • Leidingen/installaties • Dakopbouwen • Dakbedekking • Dakgoten, dakranden • Dakkapellen, dakramen, lichtstraten • Schoorstenen • Onderzijde daken (bij hallen, atria e.d.) • 	<p>Voorzieningen/maatregelen voor een veilige bereikbaarheid en het voorkomen/beperken van valgevaar op de werkplek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dakluik trappenhuis, hek bovenste bordes tot aan plafond
<p>2. Gevels</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kozijnen, ramen • Gevelelementen • Gevelbekleding • Metselwerk • Balkons, galerijen • Luifels, uitkragingen • 	<p>Voorzieningen/maatregelen voor een veilige bereikbaarheid en het voorkomen/beperken van valgevaar op de werkplek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ramen naar binnen toe te openen rekeninghouden met glazenwassers convenant
<p>3. Leidingen/installaties (in het gebouw)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kruipruimten en andere besloten ruimten • Technische ruimten, liftputten • Noodvoorzieningen, afsluiters • Leidingschachten (voor valgevaar, zie 1.) • 	<p>Voorzieningen/maatregelen voor een goede bereikbaarheid en werkhouding (voldoende ruimte):</p> <ul style="list-style-type: none"> • <p>Voorzieningen/maatregelen voor goede signalering, aanduidingen, verlichting en ventilatie van relevante installatieonderdelen en ruimten:</p> <ul style="list-style-type: none"> •
<p>4. Bouwmaterialen</p>	<p>Maatregelen bij het bewerken of slopen van bouwmaterialen (schuren, boren, frezen) waarbij schadelijk stof vrijkomt:</p> <ul style="list-style-type: none"> •
<p>5. Overige werkzaamheden, bijvoorbeeld</p> <ul style="list-style-type: none"> • het werken in nabijheid van hoogspanningsleidingen of andere gevaarlijke leidingen • werken in verontreinigde grond/grondwater • groenvoorziening op taluds (kantelgevaar eventuele machines) • 	

Noot: passende voorzieningen of maatregelen zijn veelal reeds in het voorgaande gedeelte van deze publicatie aan de orde geweest (checklist of toelichting). Ook enkele in bijlage nr. genoemde publicaties zijn in dit verband relevant, onder andere in het 'Convenant Gevelonderhoud'. In de rechterkolom gespecificeerde voorzieningen of maatregelen kunnen zo nodig worden